



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ**

Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης

Διεύθυνση: Αρχαία Ολυμπία

Τ. Κ.: 27065

Πληροφορίες : Π. Καλλίνικου

Τηλέφωνο : 2624022529

Ηλεκτρ. Δ/νση: efahle@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Μίσθωση (ενοικίαση) ενός προκατασκευασμένου οικίσκου για τις ανάγκες του υποέργου 2 «Αρχαιολογικές εργασίες και έρευνες υποέργου 1» που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας στο πλαίσιο της Πράξης «Αποκατάσταση Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Δαφνιώτισσας Δ. Ήλιδας», που έχει ενταχθεί με Κωδικό ΟΠΣ 6002599 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027».

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΕΩΣ 6.497,60 € (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.)

Στην Αρχαία Ολυμπία, σήμερα την 12^η Ιανουαρίου του έτους 2026, μεταξύ:

ΑΦΕΝΟΣ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας του Υπουργείου Πολιτισμού, που εδρεύει στην Αρχαία Ολυμπία και εκπροσωπείται νόμιμα σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/02-02-2018 «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού» από την Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας, **κα Ερωφίλη Ίρις Κόλλια**, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή»,

και **ΑΦΕΤΕΡΟΥ** της εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ε.Ε.**, που εδρεύει ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΟ ΧΑΤΖΗ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, Τ.Κ 19300, με Α.Φ.Μ. 801442938, και αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, εφεξής καλούμενου «Ανάδοχος»

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο να θέτει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ» τη μίσθωση(ενοικίαση) ενός προκατασκευασμένου οικίσκου με CPV: 44211000-2 - Προκατασκευασμένα κτίρια , για τις ανάγκες του υποέργου 2 «Αρχαιολογικές εργασίες και έρευνες υποέργου 1» που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας στο πλαίσιο της Πράξης «Αποκατάσταση Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Δαφνιώτισσας Δ. Ήλιδας», που έχει ενταχθεί με Κωδικό ΟΠΣ 6002599 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», που εκτελείται με τη μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας ,κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στην υπ' αρ. πρωτ. 587831/17.12.2025(25PROC018196526) πρόσκληση υποβολής προσφοράς και τα συνημμένα αυτής (Τεχνική έκθεση- προδιαγραφές)

(β) στην υπ' αρ. πρωτ. 596202/22.12.2025 οικονομική προσφορά της εταιρείας **ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ε.Ε.** ,

(γ) στην κείμενη νομοθεσία και

(δ) στην υπ' αρ. πρωτ. 6041/08.01.2026(ΑΔΑ: ΨΨΟΩ46ΝΚΟΤ-ΚΟ5, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018320045) έγκριση δαπάνης – απόφαση απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση μίσθωσης(ενοικίασης) ενός προκατασκευασμένου οικίσκου (CPV: 44211000-2 - Προκατασκευασμένα κτίρια), και αφορά στη μεταφορά ,την εγκατάσταση και επεγκατάσταση ενός (1) οικίσκου (συμπεριλαμβανόμενου εφόσον απαιτηθεί η ενοικίαση του τηλεσκοπικού γερανού φόρτωσης/εκφόρτωσης) στο πλαίσιο υλοποίησης του υποέργου 2 «Αρχαιολογικές εργασίες και έρευνες υποέργου 1» που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας στο πλαίσιο της Πράξης «Αποκατάσταση Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Δαφνιώτισσας Δ. Ήλιδας», που έχει ενταχθεί με Κωδικό ΟΠΣ 6002599 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με αρ. πρωτ. 596202/22.12.2025 οικονομική προσφορά του δεύτερου συμβαλλόμενου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως απαλλαγμένου ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.
3. Η παροχή των υπηρεσιών(ενοικίαση) θα πραγματοποιείται διαρκώς ανάλογα με τις ανάγκες του και την πρόοδο του έργου.
4. Συγκεκριμένα η μίσθωση (ενοικίαση) του προκατασκευασμένου οικίσκου αφορά:

A/ A	Είδος / Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
1	Ενοικίαση ενός (1) προκατασκευασμένου οικίσκου	μήνας	Έως 15 μήνες
2	Ενδεικτικό ποσό Αποζημίωσης έναντι πιθανών σημαντικών φθορών του οικίσκου*	κατ' αποκοπή	
3	Μεταφορά με εγκατάσταση / απεγκατάσταση ενός (1) οικίσκου (συμπεριλαμβάνεται, εφόσον απαιτηθεί, η ενοικίαση του τηλεσκοπικού γερανού φόρτωσης/εκφόρτωσης). Μεταφορά από τις εγκαταστάσεις του αναδόχου στον χώρο του εργοταξίου αρχαιολογικού χώρου Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου Δαφνιώτισσας στον Δ. Ήλιδας της και απομάκρυνση με το πέρας της μίσθωσης.	κατ' αποκοπή	

***το ενδεχόμενο πραγματικό-πιστοποιημένο ποσό, εφόσον υπάρξει, θα υπολογιστεί κατόπιν επιβεβαιωμένης και ομόφωνης, από κοινού, διαπίστωσης των πιθανών φθορών στο τέλος της περιόδου ενοικίασης**

Ο οικίσκος θα είναι εμβαδού 10τ.μ.±1,50τ.μ. και εύρους εξωτερικών διαστάσεων: πλάτος 2,5μ ± 0,10μ, μήκος 4,00μ±0,50μ / ύψος 2,50μ±0,30μ.

Ο σκελετός του οικίσκου θα είναι μεταλλικός γαλβανίζε υψηλής δυσκαμψίας κατασκευασμένος θα απαρτίζεται από στοιχεία με προδιαγραφές βαρέως τύπου και θα βρίσκεται εσωτερικά των πανέλων πλαγιοκάλυψης και επικάλυψης (ώστε να προστατεύεται από τις καιρικές συνθήκες). Τα φέροντα στοιχεία του σκελετού (υποστυλώματα, δοκοί) θα είναι κατασκευασμένα από μεταλλικές διατομές συνδεδεμένες με τρόπο ώστε να φέρουν τα φορτία σχεδιασμού και θα εξασφαλίζουν την απουσία παραμορφώσεων και βέλους κάμψης. Ο φέρων οργανισμός του προκατασκευασμένου οικίσκου καθώς και η επένδυση του, θα πρέπει να είναι σε εμφανώς καλή κατάσταση, να μην έχει φθορές και τμήματα υπό διάβρωση και να εξασφαλίζεται η στεγανότητα του. Τα επιμέρους τμήματα που τον ορίζουν (ανοίγματα, θύρα) θα πρέπει να είναι σε καλή λειτουργία.

Επίσης, θα πρέπει να εξασφαλίζονται:

- Πάνελ πλαγιοκάλυψης τουλάχιστον 40mm εξωτερικά και εσωτερικά του σκελετού.
- Πάνελ οροφής τουλάχιστον 40mm 4 κορυφών εσωτερικά και εξωτερικά.
- Δάπεδο με υπόβαση από OSB και επικάλυψη από PVC βινύλιο τουλάχιστον 1,5mm κολλημένο

με ισχυρή μαγνητική κόλλα.

Η στέγαση του οικίσκου θα είναι διαμορφωμένη με τρόπο ώστε να οδηγεί τα όμβρια σε περιμετρική υδρορροή (εμφανή εξωτερικά ή μη), από όπου θα συλλέγονται και θα οδηγούνται στο έδαφος μέσω κατακόρυφου λουκιού (εμφανούς εξωτερικά ή μη). Ο οικίσκος θα έχει είτε, ενδεικτικά, περιμετρική οριζόντια γαλβανιζέ υδρορροή 2mm ασταρωμένη & βαμμένη, και κατακόρυφη υδρορροή για την απορροή των υδάτων (4 κατακόρυφες πλαστικές κατεβασίες Φ63 με πλαστική γωνία ασταρωμένες και βαμμένες, με γαλβανιζέ στήριγμα βαρέως τύπου) είτε άλλη αντίστοιχη (εμφανή εξωτερικά ή μη) διάταξη που να εξασφαλίζει την εξίσου αποτελεσματική απορροή των ομβρίων υδάτων της οροφής.

Ανοίγματα - Κουφώματα

Ο προκατασκευασμένος οικίσκος θα διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) ανοίγματα. Θα διαμορφώνονται ως εξής: μία (1) πόρτα αλουμινίου γεμισμένη με μόνωση 40mm, διαστάσεων πλάτους 0,90m ($\pm 0,2$ m) x ύψους 2,10m ($\pm 0,2$ m), με χειρολαβή και κλειδαριά ασφαλείας, και τουλάχιστον ένα (1) παράθυρο αλουμινίου με διπλό θερμομονωτικό υαλοπίνακα, επάλληλο, διαστάσεων πλάτους 1,00m ($\pm 0,2$ m) x ύψους 1,00m ($\pm 0,2$ m). Τα κουφώματα θα είναι εφαρμοσμένα σε πρόκασα αλουμινίου, τοποθετημένα με την εγκατάσταση των πάνελ. Όλα τα ανοίγματα, θύρα και παράθυρα, θα έχουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα (όπως π.χ. λάστιχα, βουρτσάκια, παρεμβύσματα κ.λπ.), όπου απαιτείται, για την άρτια λειτουργία τους. Όλα τα εξαρτήματα των κουφωμάτων θα υποστηρίζουν επαρκώς τον υαλοπίνακα και τα πλαίσια, τόσο κατά την λειτουργία τους όσο και στην ανοικτή θέση, χωρίς να προκαλούνται παραμορφώσεις ή ζημιές κάτω από το καθορισμένο φορτίο ανέμου, ή θόρυβοι, καθώς επίσης και θα ικανοποιούν όλες τις απαραίτητες απαιτήσεις ασφαλείας.

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του οικίσκου θα αποτελείται από τα εξής:

- ηλεκτρολογικός μονοφασικός πίνακας που θα περιλαμβάνει: γενικό διακόπτη 1*40A, αυτόματη ασφάλεια 32A, ρελέ διαρροής, ενδεικτική λυχνία, αυτόματη ασφάλεια 10A για το κύκλωμα φωτισμού, αυτόματη ασφάλεια 16A για το κύκλωμα πριζών, αυτόματη ασφάλεια 16A για το κύκλωμα κλιματιστικής μονάδας
- γραμμή για τα ισχυρά ρεύματα,
- ένα διακόπτη
- τέσσερις πρίζες σούκο
- τρεις πρίζες data,

- τουλάχιστον ένα φωτιστικό οροφής LED
- εξωτερική αναμονή τροφοδοσίας του οικίσκου από τον κεντρικό πίνακα εργοταξίου.

Οι ρευματοδότες θα είναι ασφαλείας, 16Α, 220V με επαφές για την γείωση, τύπου Σούκου κατάλληλοι για ορατή.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα είναι υλοποιημένη βάσει των ισχυόντων κανονισμών εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Οι διελεύσεις εγκατάσταση των καλωδιώσεων θα πρέπει να βρίσκονται εντός πλαστικών καναλιών.

Κλιματιστικό

Επιτοίχια μονάδα Inverter 9000 btu ενεργειακής κλάσης ψύξης A+++ και θέρμανσης A++, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασής της στον οικίσκο με τις απαιτούμενες σωληνώσεις και καλωδιώσεις, την βάση για την εξωτερική μονάδα, την ηλεκτρολογική σύνδεση του μηχανήματος, το τρύπημα στο πάνελ, την στεγάνωση της οπής, τις ντίζες ανάρτησης, τις ηλεκτρικές παροχές του ανωτέρω μηχανήματος και την ασφάλισή του με μια ασφάλεια Κ 16Α. Η εξωτερική μονάδα θα εδραστεί σε κατάλληλες διαμορφωμένες γωνίες από ισοσκελείς γαλβανισμένες διατομές. Το κόστος του κλιματιστικού καθώς και η εγκατάστασή του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 2: ΧΡΟΝΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρέωση της ενοικίασης του προκατασκευασμένου οικίσκου από τον Ανάδοχο , θα ξεκινήσει από την παραλαβή του και θα έχει διάρκεια έως το τέλος του έργου , ήτοι έως 31-03-2027 ή σε περίπτωση παράτασης του έργου , έως ότου παραταθεί (βάσει της προβλεπόμενης διαδικασίας του Ν.4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 3: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις παραπάνω υπηρεσίες κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωση των υπηρεσιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας συμβάσεως. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση του έργου .
2. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει το υπό ενοικίαση είδος απαλλαγμένο ελαττωμάτων(πραγματικών και νομικών)και με όλες τις συναρμολογούμενες ιδιότητες. απόρροια αυτής της ευθύνης του προμηθευτή είναι η άμεση υποχρέωση να αντικαθιστά, εντελώς δωρεάν για την

Αναθέτουσα Αρχή, τα αγαθά που τυχόν παρουσιάζουν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη των συνομολογημένων ιδιοτήτων.

3. Ο «Ανάδοχος» οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της σύμβασης όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του επιμελώς και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

5. Ο «Ανάδοχος» οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η «Αναθέτουσα Αρχή» και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε όχληση ή την ελάχιστη ζημία.

6. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και τις οδηγίες της «Αναθέτουσας Αρχής» που αφορούν στην παροχή υπηρεσιών.

7. Όλες οι υπηρεσίες θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.

8. Η μεταφορά του προκατασκευασμένου οικίσκου στο εργοτάξιο είναι ευθύνη του Αναδόχου. Η παράδοση και τοποθέτηση του οικίσκου θα γίνει στο χώρο πέριξ του Ι.Ν Κοιμήσεως της Θεοτόκου. Η ακριβής θέση θα οριστεί από τους επιβλέποντες του υποέργου.

9. Ο «Ανάδοχος» οφείλει να λάβει γνώση των ιδιαιτεροτήτων και δυσχερειών πρόσβασης που αφορούν το συγκεκριμένο έργο.

10. Στο συνολικό κόστος του προκατασκευασμένου οικίσκου συμπεριλαμβάνεται εφόσον απαιτηθεί η ενοικίαση τηλεσκοπικού γερανού(παπαγάλου) φόρτωσης/εκφόρτωσης για την εγκατάσταση/απεγκατάσταση του οικίσκου.

11. Η μεταφορά και τοποθέτηση του προκατασκευασμένου οικίσκου θα ολοκληρωθεί σε διάστημα είκοσι ημερολογιακών ημερών από την παραγγελία της Ομάδας Επίβλεψης, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email). Το χρονικό διάστημα ξεκινάει από την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την γνωστοποίηση της αναγγελίας στον Ανάδοχο. Το προαναφερθέν χρονικό διάστημα μεταφοράς και τοποθέτησης δύναται να τροποποιηθεί εάν επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες (ισχυροί άνεμοι, βροχόπτωση, χιονόπτωση, ακραία υψηλή ή χαμηλή θερμοκρασία) ή συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας (μέτρα πρόληψης και ελέγχου πανδημιών, απεργίες κ.λ.π.).

12. Η παραλαβή του προκατασκευασμένου οικίσκου θα πραγματοποιηθεί από τους Επιβλέποντες του έργου και την αρχιτέκτονα μηχανικό που έχει προσληφθεί για τις ανάγκες του υποέργου, όπου θα διαπιστωθεί εάν πληρούνται οι προδιαγραφές της Τεχνικής Έκθεσης. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται

οι προδιαγραφές ή διαπιστωθεί ελαττωματικό υλικό θα επιστραφεί προς αντικατάσταση με επιβάρυνση του Αναδόχου.

13. Σε περίπτωση μη εφαρμογής των προαναφερθέντων υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο, θα αποστέλλονται έγγραφες ειδοποιήσεις από τους Επιβλέποντες του υποέργου. Η μη συμμόρφωση του Αναδόχου μετά από δύο (2) έγγραφες ειδοποιήσεις θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και θα έχει αποτέλεσμα να κηρυχθεί έκπτωτος με Απόφαση της ΕΦΑ Ηλείας, μετά από σχετική εισήγηση των Επιβλεπόντων.

14. Η μεταφορά του προκατασκευασμένου οικίσκου, στο συγκεκριμένο χώρο του εργοταξίου, θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην προκληθεί οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη στον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου και στον παρακείμενο χώρο. Τα όποια προστατευτικά μέσα απαιτούνται για την αποφυγή φθορών ή βλαβών επιβαρύνουν τον Ανάδοχο.

15. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται κατά την προμήθεια του οικίσκου, να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας τόσο για τα μηχανήματα και για το προσωπικό που θα απασχολήσει ο ίδιος, όσο και για το προσωπικό της Υπηρεσίας, τους επισκέπτες και τους χρήστες του περιβάλλοντος χώρου, ειδικά κατά την μεταφορά, τη τοποθέτηση και την απεγκατάσταση του οικίσκου.

16. Η ενοικίαση του προκατασκευασμένου οικίσκου θα γίνει ως το τέλος του υποέργου (έως 31.03.2027), με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση που το υποέργο παραταθεί. Σε περίπτωση παράτασης ο Ανάδοχος θα ενημερωθεί από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες νωρίτερα, και ο Ανάδοχος υποχρεούται αμελλητί να εξασφαλίσει την επέκταση της διαθεσιμότητας του οικίσκου για ενοικίαση.

17. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, ανάλογα με τις ανάγκες του υποέργου, να μην απορροφήσει το σύνολο των υπηρεσιών ή /και των ποσοτήτων, σε περίπτωση που δε χρειαστούν. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα, ανάλογα με τις ανάγκες του υποέργου, να μεταβάλλει τις ποσότητες των επιμέρους ειδών ανά κατηγορία, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση, χωρίς να ξεπεράσει το συνολικό κόστος. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίσει να μην απορροφήσει το σύνολο των υπηρεσιών ή/και των ποσοτήτων ή/και να μεταβάλλει τις ποσότητες των επιμέρους ειδών ανά κατηγορία οφείλει να ενημερώσει έγκαιρα τον Ανάδοχο.

18. Ο «Ανάδοχος», κατά την εκτέλεση της σύμβασης, υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου (Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016).

19. Ο «Ανάδοχος» κατά την εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες δημοσίων αρχών και γενικά την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς που αφορούν την εκτέλεση συναφών εργασιών καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς, νομοθετήματα, εγκυκλίους ή σχετικές διατάξεις νόμου περί προστασίας αρχαιοτήτων (Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»).
20. Ο «Ανάδοχος» έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και οφείλει να αναλάβει την πλήρη αστική ευθύνη για την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού του, του προσωπικού της υπηρεσίας και για κάθε τρίτο. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες. Όλα τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της σύμβασης πρέπει να είναι ασφαλισμένα.
21. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις μεταφορές με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και να προβαίνει χωρίς καμία αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.
22. Ο «Ανάδοχος» πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό του τα απαιτούμενα , κατά περίπτωση εργασίας , ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία . Ο «Ανάδοχος» παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι δική του ευθύνη η λήψη ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση σχετικών των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.
23. Ο «Ανάδοχος» υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών.
24. Απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να αναθέσει σε τρίτους οποιεσδήποτε αρμοδιότητες και ευθύνες, που απορρέουν από την παρούσα.
25. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει τις παραπάνω υπηρεσίες οπωσδήποτε εντός του συμφωνημένου χρόνου, σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος.
26. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.
27. Ο «Ανάδοχος» κατόπιν επιβεβαιωμένης από κοινού με την Αναθέτουσα Αρχή διαπίστωσης σημαντικών φθορών στον οικίσκο, θα μπορεί να λάβει αποζημίωση για την αποκατάστασή του. Για το

λόγο αυτό, θα διενεργηθούν , και κατά την εγκατάσταση και κατά την απεγκατάσταση/απομάκρυνση, από κοινού έλεγχοι στον οικίσκο (από την επιτροπή παραλαβής της Υπηρεσίας και εκπρόσωπο του Αναδόχου) ώστε να διαπιστωθεί η κατάσταση παραλαβής και επιστροφής τους, καθώς και σχετική φωτογραφική τεκμηρίωση.

28. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή τις απαραίτητες οδηγίες, πληροφορίες και τεχνική υποστήριξη, για την βέλτιστη προετοιμασία του χώρου για την σωστή εγκατάσταση του οικίσκου .

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΙΜΗΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών (Οικονομικό Αντάλλαγμα) σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης, **καθορίζεται έως το ποσό των 6.497,60 €** (έξι χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α και λοιπών κρατήσεων.

Η δαπάνη της εν λόγω σύμβασης θα επιβαρύνει πιστώσεις του υποέργου 2 «Αρχαιολογικές εργασίες και έρευνες υποέργου 1» που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας στο πλαίσιο της Πράξης «Αποκατάσταση Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Δαφνιώτισσας Δ. Ήλιδας», που έχει ενταχθεί με Κωδικό ΟΠΣ 6002599 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», με κωδικό **2023ΕΠ00170045**, της ΣΑΕΠ 0017, Ειδικός Φορέας 1022.204.0000000 και Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (ΑΛΕ) **2420989001_** Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες.

1. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

2. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από την υπ' αριθμό πρωτ. 587831/17.12.2025(25PROC018196526) πρόσκληση ενδιαφέροντος και τα συνημμένα αυτής , την προσφορά του Αναδόχου και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την εργασία.

3. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σε δόσεις με την έκδοση τιμολογίου. Συγκεκριμένα:

- Η 1η δόση θα καταβληθεί με την παραλαβή και εγκατάσταση του προκατασκευασμένου οικίσκου στον ορισμένο από τους Επιβλέποντες χώρο στον Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου στη Δαφνιώτισσα, η αξία της οποίας θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ποσό ενοικίασης για τον τρέχοντα μήνα (1 μήνας) του προκατασκευασμένου οικίσκου , καθώς και του συνολικού ποσού που

αντιστοιχεί στη μεταφορά και εγκατάσταση του οικίσκου (συμπεριλαμβανομένου εφόσον απαιτηθεί η ενοικίαση τηλεσκοπικού γερανού φόρτωσης/εκφόρτωσης) από τις εγκαταστάσεις της εταιρείας στο χώρο που εκτελείται το υποέργο(Ι.Ν . Κοιμήσεως της Θεοτόκου στη Δαφνιώτισσα). Προϋπόθεση πληρωμής αποτελεί η από κοινού διενέργεια της διαδικασίας ελέγχου της κατάστασης του οικίσκου και η συμφωνία των δύο πλευρών ως προς την κατάσταση παράδοσης.

- Οι επόμενες δόσεις θα καταβάλλονται κάθε μήνα και εκάστη θα ισούται με το μηνιαίο μίσθωμα το οικίσκου. Σε περίπτωση παράτασης του υποέργου και της σύμβασης, ο ίδιος τρόπος πληρωμής ανά μήνα θα συνεχιστεί μέχρι τη λήξη της ενοικίασης .
- Η τελευταία δόση θα περιλαμβάνει το μηνιαίο μίσθωμα του τελευταίου μήνα, συν το κόστος απεγκατάστασης και απομάκρυνσης του οικίσκου , συν το τελικό πραγματικό – πιστοποιημένο ποσό που τυχόν θα προκύψει ως αποζημίωση από τον από κοινού έλεγχο της κατάστασης επιστροφής του οικίσκου και τη συμφωνία των δύο πλευρών ως προς τις ενδεχόμενες σημαντικές φθορές.

4. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών ,

β) υπηρεσιακό σημείωμα , περαίωσης εργασιών που συντάσσεται από την Επιτροπή Επιβλεπόντων του υποέργου της Αναθέτουσας Αρχής,

γ) ηλεκτρονικό τιμολόγιο του Αναδόχου,

δ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για είσπραξη από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής,

ε) επίσημο φωτοαντίγραφο του IBAN του τραπεζικού λογαριασμού που θα αναγράφεται η επωνυμία του Αναδόχου,

στ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 παραγ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει. Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013. Επίσης ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Κράτηση 0,10 % υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε

πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης στις συμβάσεις άνω των χιλίων ευρώ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τις ακόλουθες εγκυκλίους:

1. Την αριθμ. πρωτ. Οικ. 78366/ ΕΞ 2023/19.5.2023(ΑΔΑ;6ΑΒΡΗ-Ι08) εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους σχετικά με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων στους οικονομικούς φορείς.
2. Το ΦΕΚ 2385 Β΄/2024 για την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων στους οικονομικούς φορείς.
3. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ/38657/13.03.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου».

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, , κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΥΠΠΟ- Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αρχαία Ολυμπία, Τ.Κ. 27065

Α.Φ.Μ.: 090283815, Δ.Ο.Υ. Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ. 2624022529

Κωδικός ΑΑΗΤ: 1022. 0000000000.0062

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ, ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο τόπο του υποέργου(στον Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου στη Δαφνιώτισσα) έως το τέλος του υποέργου , ήτοι 31.03.2027 με δυνατότητα παράτασης μόνο σε περίπτωση παράτασης της λήξης του υποέργου. Η μεταφορά , η εγκατάσταση καθώς και η απεγκατάσταση του οικίσκου θα εκτελεσθεί κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες της ΕΦΑ Ηλείας και κατόπιν συνεννόησης με την Ομάδα Επίβλεψης του έργου .
- Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 208,209 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από την αρμόδια υπηρεσία και ειδικότερα τον αρμόδιο

υπάλληλο, τον επόπτη ή επιβλέποντα που εισηγείται στην Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών- Υπηρεσιών και Υλικών που συστήνεται από την αναθέτουσα αρχή.

- Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παροχής υπηρεσιών και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει παραδώσει την ανατιθέμενη προμήθεια.
- Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των υπηρεσιών χωρίς να επιβάλλονται κυρώσεις.
- Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
- Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η παραλαβή των υπηρεσιών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών και Υλικών, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής και ποιοτικής παραλαβής.
- Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των υπηρεσιών και τη διενέργεια ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου αυτών(διαδικασία παραλαβής) και τη διενέργεια του ελέγχου των παραδοτέων, μπορεί να καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος.
- Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών και Υλικών απορρίψει τις υπηρεσίες αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
- Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς τη γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής . κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 118/2007. Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής , η τελευταία δικαιούται , χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της παρούσας σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΙΑ

Ως ανωτέρω βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου, διακοπή χρηματοδότησης κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρω βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρω βίας. Ο όρος περί ανωτέρω βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια του Πύργου Ηλείας.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 3 πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Η Προϊσταμένη

της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας

Ερωφίλη Ίρις Κόλλια

Αρχαιολόγος

Για τον Ανάδοχο

ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ε.Ε.

Αγραφας Βασίλειος